

Publicações

Imométrica / IPD Portugal

Digest Ibérico 2007

Uma referência única para acompanhar o mercado de investimento imobiliário de Portugal e Espanha, com a série histórica de 2000 – 2006 do Índice Imométrica / IPD Portugal e Índice IPD Espanha.

O Digest Ibérico IPD reúne informação de mais de 50 investidores de Portugal e Espanha que gerem mais de 1.100 imóveis com um valor de avaliação superior a 23 mil milhões de euros.

Uma análise completa dos analistas IPD e uma ferramenta Excel, fácil de utilizar e compreender, com todos os principais indicadores do mercado imobiliário:

- Retorno total de activos imobiliários de investimento
- Retorno de rendas e valorização de capital
- Yields, evolução das rendas e valores de capital
- Taxas de desocupação, análise de custos e proveitos

E para os principais segmentos do mercado imobiliário de Portugal e Espanha: centros comerciais, outro retalho, escritórios e industria.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	3 years	5 years	7 years
Total Return (%)										
Rent	12.0	13.9	15.4	11.8	12.9	12.5	18.9	13.7	14.1	13.7
Office	8.7	10.5	8.8	5.4	7.2	5.9	3.7	5.3	6.8	5.6
Hotels	6.4	10.0	8.0	11.4	7.7	6.4	7.7	7.2	8.1	8.6
Mixed Use & Other	13.3	20.9	10.7	10.8	8.7	8.9	11.1	9.9	10.2	12.1
AP Property	10.8	12.1	12.8	9.8	10.5	10.2	12.0	10.9	11.2	11.4
Income Return (%)										
Total	8.0	8.2	7.9	7.7	7.5	7.1	6.5	7.0	7.3	7.5
Office	7.3	6.6	7.1	6.1	5.5	6.0	3.2	5.6	6.0	6.2
Hotels	5.6	7.6	6.4	7.1	4.8	6.7	7.1	6.5	6.0	7.1
Mixed Use & Other	12.2	7.9	7.3	7.8	6.8	6.3	4.9	6.7	7.0	7.1
AP Property	7.7	7.9	7.3	7.2	6.8	6.5	6.3	6.5	6.9	7.1
Capital Growth (%)										
Total	3.7	5.3	6.9	3.8	5.0	5.1	6.9	6.3	6.3	5.8
Office	1.9	4.0	1.9	1.0	1.9	2.5	0.9	0.7	1.9	1.1
Hotels	-1.3	4.8	2.3	4.0	2.9	2.9	0.8	2.4	1.5	1.6
Mixed Use & Other	5.9	12.0	5.2	2.9	2.9	3.2	4.1	3.0	2.1	4.6
AP Property	2.8	3.2	6.9	3.4	3.4	3.2	6.4	4.0	4.1	4.1

Inclui a informação de todos os Índices Europeus do IPD relativos a 2006.

Preço do Digest:

- Assinantes Confidencial Imobiliário: 1900€ + IVA
- Outras entidades: 2250€ + IVA

Directório IPD dos Investidores Imobiliários Europeus

O Directório IPD dos Investidores Imobiliário Europeus é uma fonte de informação única para conhecer em especial os fundos imobiliários na Europa. Publicado desde 2003 o directório é um contributo decisivo para a transparência do mercado de investimento imobiliário na Europa.

Uma ferramenta única para os investidores, promotores e consultores imobiliários:

- Para saber quais os investidores mais activos, com uma informação completa sobre a estrutura dos fundos, informação financeira e as equipas de gestão.
- Para os investidores e promotores nacionais identificarem oportunidades de novos investidores e a oferta dos principais concorrentes.

O Directório IPD dos Investidores Imobiliários Europeus apresenta 366 fundos em toda a Europa para todo o tipo de investidores e que representam um valor de activos sob gestão de 550€ mil milhões de euros.

Uma publicação com o apoio da Linklaters, CB Richard Ellis, KPMG e PIL.

Também disponível para os mercados do Reino Unido e Asia

Preço do Directório IPD dos Investidores Imobiliários Europeus: 950€ + IVA

ENCOMENDA

Remeter para: **Imométrica Lda - Rua Gonçalo Cristovão, 14 - 6º - 4000-263 Porto**
gestao@imometrica.com • Telefone 222085009 • Fax 22 2085010

SIM, desejo encomendar:

___ n.º do Digest Ibérico 2007

___ n.º do Directório IPD dos Investidores Imobiliários Europeus

Transferência bancária

NIB: 0010 0000 25886510001 70

Imométrica, Lda.

Banco BPI

Junto anexo cheque

Sobre o Banco _____

com o n.º. _____

no valor de _____

Último Nome _____

Primeiro Nome _____

Empresa _____

Endereço _____

Código Postal _____

Cidade _____

Telefone _____

Fax _____

NIF _____

E-Mail _____